

05/04/2008

Le château de Castelnou à la vente pour 2 500 000 euros Propriété du Crédit Agricole, le château de Castelnou est en vente depuis la fin de l'année 2007. L'agence toulousaine chargée de réaliser cette transaction de prestige aurait quelques touches, essentiellement des particuliers fortunés.

Castelnou, son village classé, son vignoble et son château du 10e siècle. Diamant dans l'écrin rubis des Aspres, le château de Castelnou, propriété du Crédit Agricole Sud-Méditerranée est donc à la vente. Au prix, certes inabordable pour bien des quidams, mais a

priori justifié, de 2,5 millions d'euros. C'est l'agence **Mercure** de Toulouse, spécialisée dans la vente de produit de grand luxe (château, manoir, maison de maître) qui est chargée de la transaction.

"C'est un produit magnifique qui peut offrir 300 à 400 m<sup>2</sup> d'habitation et dont la structure est parfaitement saine. Il possède de plus un jardin suspendu et un parc. Avec quelques centaines de milliers d'euros on peut en faire quelque chose de merveilleux", vante Thierry De

La Sauzay, qui suit l'affaire pour Mercure. Pour acquérir un tel bien, il faut évidemment quelque menue monnaie.

"Nous avons un étranger fortement intéressé", souligne l'agent immobilier qui laisse entendre qu'il pourrait s'agir d'un industriel Belge ou d'un financier travaillant à la bourse de Londres.

"Ce sont des gens qui peuvent se payer en un an de travail une belle villa sur la Côte d'Azur ou un château comme celui de Castelnou. Et ce genre de bien n'existe pas sur la Côte d'Azur."