



Sione Lauaki ambitionne de se relancer à l'ASM

TOUT NEUF. Le perce-muraille All-Black vient s'acheter une conduite. **PAGES SPORTS**



GRAIN DE SEL
Claude Michy et le Clermont Foot s'invient dans la crise des Bleus

PAGES SPORTS

lamontagne.fr

groupe Centre France

LA MONTAGNE

THIERS-AMBERT

JEUDI 22 JUILLET 2010 - 0,95€



Fondateur du groupe Mercure, Pierre Chossaigne défend une certaine idée du patrimoine français.

Les châteaux privés redoutent la rigueur

PATRIMOINE. En Auvergne, plus de 700 châteaux et demeures classés appartiennent à des particuliers. **SAUVEGARDE.** Ces propriétaires privés s'inquiètent des conséquences de possibles baisses de subventions.

PAGE 7

Les Chirac de retour aux sources



CORRÈZE. Comme ils en ont repris l'habitude depuis leur départ de l'Élysée, il y a trois ans, Jacques et Bernadette Chirac profitent actuellement de l'été corrézien pour renouer, à partir de Sarrau, avec leurs racines familiales et électorales.

PROGRAMME. Pendant que « Madame » se multiplie dans ses activités publiques de conseillère générale du canton de Correze, l'ancien chef de l'État savoure les plaisirs de la convivialité et du partage. En gardant un peu de temps pour assouvir, à travers quelques expositions choisies, à Sarrau, Sédères ou La Chapelle-aux-Saints, sa passion des arts primitifs. **PHOTO FRÉDÉRIC LIERPINIÈRE**

PAGES FRANCE

■ CLERMONT-FERRAND

Une vente aux enchères d'exception, aujourd'hui, aux Salins

PAGE 9

■ SAINT-RÉMY-SUR-DUROLLE

La coutellerie Arbalète Génès David fait visiter ses ateliers

PAGE 14

■ AMBERT

Une belle « Ronde » de l'amitié entre les peuples

PAGE 17

■ PROPOS D'UN MONTAGNARD

Test(s). Il suffira bientôt d'un simple test génétique pour savoir (avec un taux de fiabilité de 77 %) si nous avons une chance – ou un risque – de devenir centenaire. Des chercheurs de l'université de Boston ont, en effet, réussi à identifier les 150 mutations génétiques prédisposant à la grande longévité. Il ne faudrait pas cependant que cette nouvelle découverte ne vienne perturber l'actuel débat scientifique sur les retraites. Et permettre, statistiques à l'appui, de repenser encore l'âge du départ, y compris pour les simples mortels. **Voire** *ajouter aux formalités le test de la clé des ans et des champs !*



Créateur de maisons individuelles



Vendredi 23 juillet - 14h à 19h
Samedi 24 juillet - 10h à 12h et de 14h à 19h

CHEMIN de VERTAZON 63111 DALLET	RUE du SOLEIL LEVANT 63720 ENNEZAT	ALLÉE des MARRONNIERS 63310 BAS ET LEZAT	AGENCE - RUE ROLAND GARROS 63670 LE CENDRE
---------------------------------------	---	--	--

Tél. 04 73 63 22 86

www.maisons-elan.com

Création : TANGRAMCOM

ISSOIRE

du 20 au 25 juillet 2010

23ème Festival International

Danses et musiques du monde

CE SOIR
21h, Place POMEL
SOIRÉE
Destination voyage
TAWAN - GUADELOUPE
REP. TCHÉQUE

Tous les jours
à partir de 16h :
JARDIN DU MONDE
(au jardin public centre ville)

NOUVEAU

Reservations et renseignements - Maison du Festival
63 place de la République - 63500 ISSOIRE - Tél. 04 73 89 92 86
www.festival-issuire.fr



Auvergne → Actualité

SAUVEGARDE ■ Les propriétaires de châteaux et demeures classés craignent une baisse des subventions

« Il faut sauver ce patrimoine unique »

En Auvergne, plus de 700 châteaux et demeures classés appartiennent à des particuliers. « Ne plus les aider serait un mauvais placement », estime les spécialistes.

Cédric Gourin

cedric.gourin@centurionice.com

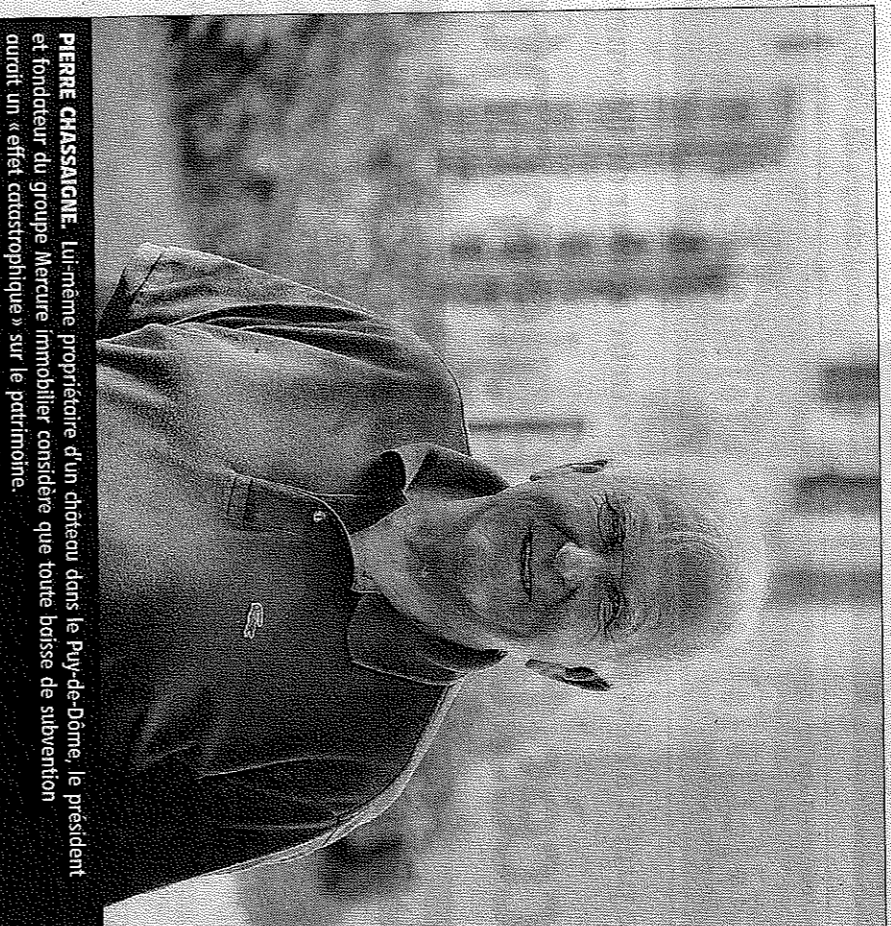
Et si la crise des finances publiques, autrement dit la rigueur, avait raison des aides aux propriétaires de châteaux et demeures classés... Des subventions qui permettent là de réparer un toit, là de rénover des boîtes.

« Ceux qui ont cette chance, sont assez inquiets », confesse Michel Aubert Lafayette, délégué régional des Vieilles maisons françaises (VMF).

« C'est notre histoire, nos ancêtres... »

Que les collectivités en viennent, un jour, à limiter ces dépenses, « ce serait une catastrophe », juge Pierre Chassaigne, président et fondateur du groupe international Mercure immobilier.

Pour ce Puydômois, spécialiste français des biens de prestige, il faut à tout



PIERRE CHASSAIGNE. Lui-même propriétaire d'un château dans le Puy-de-Dôme, le président et fondateur du groupe Mercure Immobilier considère que toute baisse de subvention aurait un « effet catastrophe » sur le patrimoine.

prix continuer à « sauver ce patrimoine unique » au monde. Pour une raison simple : « C'est notre histoire, nos ancêtres, nos

traditions, alors que la mode se démode avec une multiplication à l'infini ».

« Quelque part, c'est terrible d'être tenu à la conti-

nuité, explique Michel Aubert Lafayette. Tous les ans, il faut impérativement conduire des travaux. Dans ce genre de monuments, quand, pendant deux ou trois ans, tout est à l'arrêt, c'est très grave. Il y a forcément de très mauvaises surprises ».

« La crainte, poursuit le délégué des Vieilles maisons françaises, c'est que confrontés à des travaux souvent extraordinaires, réalisés par des entreprises spécialisées, certains propriétaires ne les fassent plus ».

Or, « ne plus aider les propriétaires, ce serait un très mauvais placement, car si on veut retrouver un jour ce patrimoine en bon état, cela engendrerait des dépenses bien plus conséquentes », insiste Michel Aubert Lafayette, pour qui « il ne s'agit que de gestion de bon père de famille ».

Ces chantiers, « ça sauve la restauration, l'artisanat, et, en la matière, il ne faut surtout pas perdre la main, fait observer Pierre Chassaigne. Nous avons encore la chance d'avoir des artisans, des artistes mêmes, qui travaillent à la chaux, qui façonnent la pierre, qui restaurent les boiseries... Ce savoir-faire unique, il faut le maintenir ».

Des métiers pointus de la restauration... pourraient être menacés

L'autre crainte, enfin, à un moment où le gouvernement s'empare du dossier des niches fiscales, porte sur les avantages dont bénéficient les propriétaires de châteaux. Lesquels peuvent déduire de leurs impôts sur le revenu, les frais de restauration et d'entretien de leurs propriétés.

Un « avantage » qui incite à faire des travaux. Sur tout quand aucune subvention n'a été octroyée. ■

Soutien public

Pour contribuer au maintien et à la mise en valeur du patrimoine bâti, le Conseil général du Puy-de-Dôme et la Région subventionnent la restauration des édifices et monuments protégés, publics ou privés. Les propriétaires privés peuvent être subventionnés directement ou par l'intermédiaire de l'État (Direction régionale des affaires culturelles), quand celui-ci est maître d'ouvrage.

Subventions

En 2009, le seul Conseil général du Puy-de-Dôme a financé treize dossiers privés, concernant des monuments classés et inscrits à l'inventaire supplémentaire des Monuments historiques. Et ce, pour un montant total de 82.628 euros.

En 2008, ont été attribués 41.352 euros de subventions pour dix dossiers privés ; et en 2007, 68.587 euros pour quinze dossiers privés.

Auvergne

La région compte 2.199 monuments classés ou inscrits. Seuls 638 sont classés.

Sur ces 2.199 biens, 33 % sont des châteaux et demeures, 6 % des châteaux forts. Ils se répartissent de la manière suivante : 824 se trouvent dans le Puy-de-Dôme (dont 259 classés), 500 dans l'Allier (146 classés), 391 dans le Cantal (90 classés) et 484 en Haute-Loire (143 classés).

En France

Sur un total de 6.450 châteaux, manoirs et belles demeures classés ou inscrits sur l'ensemble du territoire national, 5.550 sont des monuments historiques privés. Plus largement, en France, la moitié des monuments classés et inscrits à l'inventaire supplémentaire, toutes catégories confondues, appartient à des propriétaires privés. Une charge importante pour ces familles.

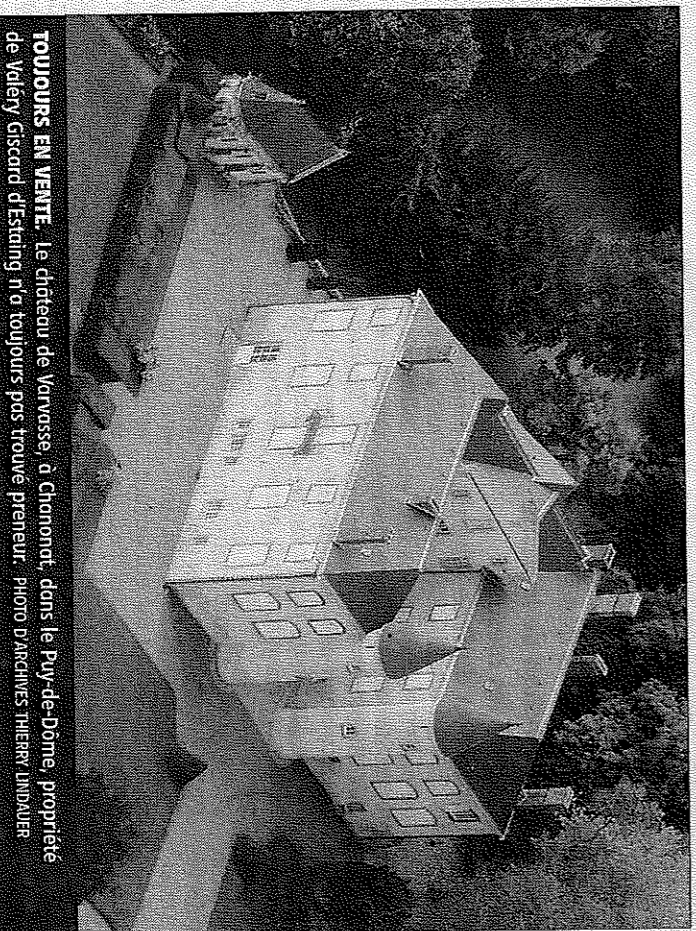
Le marché auvergnat « n'a pas encore éclaté » à l'international

Ceux qui croient que le marché des châteaux et des belles demeures a échappé à la crise se trompent lourdement.

« Ce qui s'est passé entre août 2008 et octobre 2009, me rappelle un peu la période de la guerre du Golfe », indique Pierre Chassaigne, président fondateur du groupe immobilier Mercure, qu'il dirige aujourd'hui avec sa fille Anne Chassaigne de la Sauzay.

« Sur cette période, ça a été catastrophique, observe ce spécialiste français de l'immobilier ancien de prestige. La chance, c'est que nous sommes sur un marché de niches ».

« Pour l'instant, les gens font le dos rond et attendent que les marchés boursiers repartent »,



TOUJOURS EN VENTE. Le château de Varnasse, à Chamonat, dans le Puy-de-Dôme, propriété de Valéry Giscard d'Estaing n'a toujours pas trouvé preneur. PHOTO D'ARCHIVES THIERRY LINDAUER

poursuit Pierre Chassaigne, en indiquant toutefois qu'« il y a quand même de l'argent ».

Mais à l'entendre, dans un monde où cela ne se pratiquait pas jusqu'alors, « Les acheteurs négocient davantage, sauf coup de cœur et à l'exception des étrangers ».

Le fondateur du groupe Mercure nous apprend ainsi que « pour un Chinois qui a réussi, avoir un château en Europe, de surcroît en France, c'est un signe de réussite ». Et la consécration, ça n'a pas de prix.

Toutefois, à ce jour, le marché auvergnat des châteaux « n'a pas encore éclaté » à l'international. La plupart des propriétés sont achetées par des Parisiens « qui ont réussi et

qui reviennent au pays ». Par des Hollandais aussi, « qui aiment bien notre région », et par des Allemands ou des Suisses.

Fort de 3.500 ventes ou reventes de châteaux en vingt-cinq ans, Pierre Chassaigne observe, à ce jour, que « jusqu'à 1,2/1,5 million d'euros de prix de vente, le marché reste dynamique. Entre 1,5 million et 4 millions d'euros, c'est beaucoup plus compliqué. Au-delà, il y a encore des fortunes étrangères qui sont prénues ».

Attaché au patrimoine, à ces monuments qui font l'histoire de France, le président de Mercure le dit volontiers : « Heureusement qu'il y a encore des gens qui ont de l'argent car un château, ça coûte ». ■