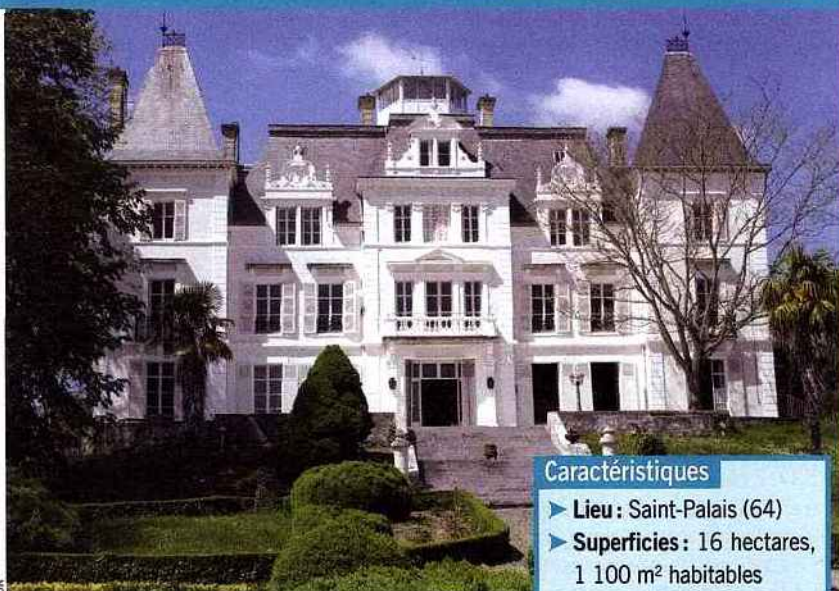


La maison du mois en partenariat avec **belles demeures** luxury french properties

Pour les amoureux de la nature et du Pays basque

Rare. Au pays des maisons de maître et des grosses "béarnaises", un institutionnel vend un château du XIX^e siècle avec vue imprenable sur les Pyrénées. Au cœur du Pays basque, en retrait dans les terres, il est à cinquante minutes des plages et de l'aéroport de Biarritz. Centre de vacances pendant des années, il a été bien entretenu (toiture, électricité, plomberie et chauffage refaits entre 1990 et 1995, système de détection incendie). Mais comme l'aménagement intérieur est conçu pour recevoir des groupes, des travaux sont à prévoir. La piscine (16 x 8 mètres) en mosaïque doit aussi être rénovée.

Pour ce bien au confort spartiate, mais plein de potentiel, il n'y a pas d'acheteur type. Seule certitude, la taille de la propriété (1 100 mètres carrés habitables, 16 hectares de bois, prairie et parc) et sa localisation, en pleine campagne, devraient plutôt attirer des actifs. Le bâtiment autoriserait la création d'un petit hôtel. Mais une activité mixte, agricole et chambre d'hôtes, semble plus réaliste.



Caractéristiques

- **Lieu :** Saint-Palais (64)
- **Superficies :** 16 hectares, 1 100 m² habitables
- **Prix :** 1 700 000 €
- **Contacts :** Agence Internationale **Mercure**
☎ 05 59 22 76 48.
www.bellesdemeures.com

Comptez 1,7 million d'euros pour jouir des trois réceptions de 45 mètres carrés exposées plein sud et des 30 pièces principales réparties entre le château et ses dépendances. Pour les amoureux de la nature et des randonnées au grand air. **C. F.**