



SITUÉE AU TROISIÈME NIVEAU, LA PISCINE DONNE SUR UN PETIT JARDIN.
ON THE THIRD FLOOR, THE SWIMMING POOL OPENS ON A SMALL GARDEN.

FIGEAC

L'Histoire à demeure

AU CŒUR DE LA CITÉ MÉDIÉVALE, PRÈS DU MUSÉE CHAMPOLLION,
CE CHÂTEAU DE 5 000 M² SÉDUIT PAR SA RICHESSE ARCHITECTURALE.
DIFFÉRENTS BÂTIMENTS DONT CERTAINS DATENT DU XXII^e SIÈCLE
ABRITENT DES INTÉRIEURS DÉCORÉS EN CONCORDANCE AVEC LEUR TEMPS.

DANS LE CENTRE HISTORIQUE DE LA CITÉ MÉDIÉVALE de Figeac, les promeneurs s'arrêtent forcément devant le château du Viguier du Roy. Cet édifice, qui date des XIV^e et XVIII^e siècles, a été construit sous Philippe IV Le Bel, à partir de différents bâtiments dont le plus ancien remonte au XII^e siècle. L'ensemble de 5 000 m², en parfait état, occupe la quasi-totalité d'un quartier du centre-ville et donne sur la place Champollion. Adossé à l'église, ce château surplombe la ville pour offrir un magnifique point de vue, notamment depuis sa tour royale. "Ce bien abrite une succession de petits patios, cours intérieures et jardins où l'on n'entend pas un bruit. Autant de recoins qui donnent envie de se reposer, de philosopher. Au milieu de cette verdure, le temps semble s'être arrêté", indique l'Agence Mercure Toulouse Midi-Pyrénées Périgord. Cette somme de bâtiments a conservé son caractère médiéval pour présenter une architecture d'une infinie richesse puisque les intérieurs sont décorés en concordance avec l'époque des constructions : gothique pour la Tour du Roy, Louis XV avec les parquets et boiseries d'époque rehaussées d'or, médiévale avec les coussièges, romantique avec les poutres apparentes ainsi que Renaissance avec une cheminée monumentale en pierres. Le château du Viguier du Roy est actuellement aménagé en un hôtel-restaurant 4 étoiles. Il comprend 17 chambres avec salles de bains, deux suites et deux appartements. Les meubles d'époque sont mis en valeur, sans pour autant que le confort soit négligé : téléviseur LCD, wifi, minibar. Plus de dix salons et pièces de réception (salles de séminaires, bar, chapelle et bibliothèque), complètent ce bien. Enfin, un

restaurant gastronomique, avec ses terrasses et salles à manger médiévales, donne à ce lieu une identité affirmée. La piscine équipée d'un solarium, propose une vue splendide sur tout le château, tandis que le jacuzzi et le sauna, sont accessibles depuis le patio. "Ce château, équipé d'un ascenseur et vendu meublé, peut intéresser un groupe hôtelier en quête de lieux touristiques de charme. D'autant que Rocamadour, étonnant village à flanc de rocher et célèbre lieu de pèlerinage se situe à proximité alors que l'aéroport Brive-Souillac doit ouvrir prochainement", note aussi l'Agence **Mercure** Toulouse Midi-Pyrénées Périgord. Ultime atout, environ 1 500 m² supplémentaires peuvent être utilisés pour un agrandissement. Une opportunité à ne pas laisser passer dans cet environnement privilégié.
Prix de présentation : 7 900 000 euros

Mercure Toulouse Midi-Pyrénées Périgord
Voir carnet d'adresses page 56

A LIFE OF LUXURY IN FIGEAC

In Figeac's historical district, stands the 3,500-sq m castle of Viguier du Roy. Built between the 14th and 18th centuries, it faces place Champollion and overlooks the city. "This property features a series of patios, inner courtyards and gardens where time appears to stand still" says the Mercure Toulouse Midi-Pyrénées Périgord agency. With a variety of interiors, the castle has been converted into a hotel with a four-star restaurant, with 17 bedrooms, two suites and two apartments and more than ten living rooms and reception areas.
Proposed price : 7,900,000 euros



CONSTRUIT SUR QUATRE NIVEAUX, LE CHÂTEAU COMPTE UNE DIZAINE DE SALONS ET PIÈCES DE RÉCEPTION, DONT LA SALLE LOUIS XI AVEC SES VITRAUX.
BUILT ON FOUR LEVELS, THE TOWN HOUSE FEATURES ABOUT TEN LIVING ROOMS AND RECEPTION AREAS, INCLUDING A LOUIS XI-ERA ROOM WITH STAINED GLASS WINDOWS.